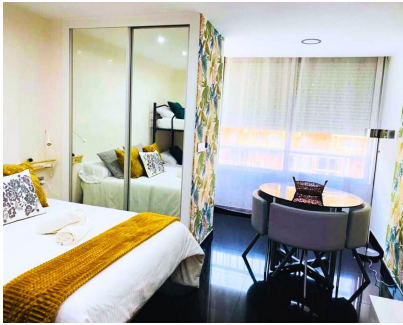


**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**163.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4849951**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 164 EUR / año**



**1**



**1**



**35 m2**

Estudio con Licencia Turística en vigor ¡Listo para Inversión o para Vivir! ¡Oportunidad única para inversores o quienes buscan una vivienda con todas las comodidades! Este bonito loft está totalmente equipado y amueblado con un estilo moderno y funcional, ideal tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Características principales: Superficie construida: 35 m<sup>2</sup>, Superficie útil: 27 m<sup>2</sup> Distribución: Zona dormitorio con cama de matrimonio, armario empotrado y dos literas. Comedor, cocina moderna completamente equipada y baño completo con plato de ducha y lavadora de carga superior. Exterior: Vistas al jardín y al mar. Instalaciones: Aire acondicionado, persianas eléctricas, ventanas con doble acristalamiento climalit, e instalación de internet. Zonas comunes: La comunidad dispone de 5 piscinas comunitarias, amplios jardines, chiringuito en verano, peluquería, recepción 24h, ascensores y accesibilidad para personas con movilidad reducida. Orientación: Sur, con excelente luminosidad. Este apartamento es perfecto tanto para vivir como para obtener ingresos mediante alquiler vacacional, gracias a su licencia turística. Además, la comunidad ofrece una gran cantidad de servicios que aseguran una experiencia cómoda y agradable para los residentes. ¡No pierda esta oportunidad de inversión!

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Calle