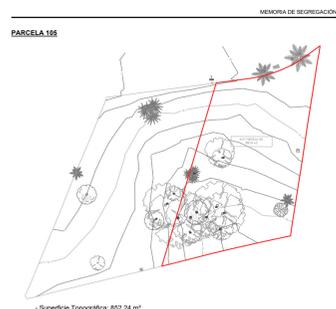
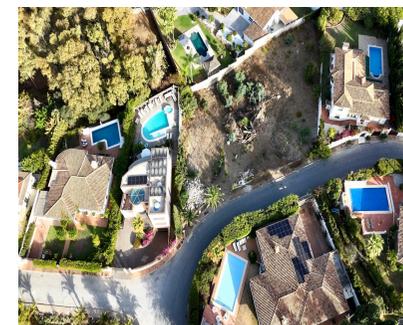


## Ventas - Terreno - Miraflores

# 695.000€



**Ref.-ID: MIBGR4851355**

**Miraflores**

**Terreno**

**IBI: 310 EUR / año**

 **854 m2**

Este terreno urbano, ubicado en la codiciada zona de Mijas Costa, se encuentra a escasos metros del mar, brindando vistas panorámicas impresionantes del Mediterráneo. Con una ubicación estratégica, ofrece fácil y rápido acceso tanto a la carretera A7 como a la AP7, lo que lo convierte en un punto de conexión perfecto con el resto de la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos del exclusivo Puerto Banús, este terreno es ideal para quienes buscan comodidad y lujo. Con una gran extensión, el terreno es perfecto para construir una espaciosa villa a tu gusto, permitiendo diseñar un hogar único y personalizado. Además, cuenta con un proyecto de construcción y ofrece la posibilidad de acceder a decoradores y materiales de primera calidad, garantizando una vivienda de alto nivel. La cercanía a playas de bandera azul garantiza la calidad de las aguas y el ambiente, mientras que la proximidad a chiringuitos y restaurantes agrega un toque de estilo de vida costero relajado pero vibrante. Un espacio privilegiado para quienes desean estar en el corazón de la Costa del Sol, con todos los servicios a mano y vistas incomparables al mar. (Imágenes referenciales del proyecto hecho para este suelo urbano). \*El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. GP1