

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.376.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4853761**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 2,927 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**6**



**6**



**494 m2**



**2030 m2**

¿Está interesado en una villa tradicional bien cuidada con 6 dormitorios, 6 baños y vistas despejadas al mar en El Rosario? Aquí la encontrará, situada en un barrio residencial de Marbella en una comunidad cerrada. Construida en 1997, con una parcela de más de 2'000 m<sup>2</sup>. Al entrar en esta propiedad de estilo andaluz, le recibe una espaciosa zona de entrada con una bonita escalera curva con mucha luz, altura y una extravagante lámpara de araña, así como una galería. Pasando la zona de guardarropa, se entra directamente en el amplio y luminoso salón de planta abierta con chimenea, que inmediatamente ofrece impresionantes vistas sobre la costa de Marbella hasta Gibraltar y Marruecos desde la terraza cubierta contigua. Justo al lado de la sala de estar, un pasillo abierto le lleva al comedor independiente, que se encuentra junto a la cocina totalmente equipada. En este nivel también encontrará una biblioteca con TV, así como un dormitorio con baño en suite y vestidor. La escalera, de elegante diseño, conduce a otros tres dormitorios y dos cuartos de baño en la planta superior. Desde la galería se puede disfrutar de una fantástica vista de la planta baja. Aquellos que quieran trabajar en paz y tranquilidad también encontrarán una gran oficina en esta villa bien diseñada. A saber, accesible por separado con vistas al mar en el sótano a través del acceso desde la zona de la piscina/terraza. Una extensión contigua también alberga un apartamento independiente de 2 habitaciones con 2 baños, cocina y vistas parciales al mar, al que se puede acceder a través de una entrada independiente. La zona exterior ofrece varias zonas ajardinadas bien cuidadas y una gran piscina climatizada muy agradable. Por ejemplo, los dueños de perros o los aficionados a la natación se beneficiarán de ello y también podrán disfrutar de unas fantásticas vistas al mar. Además, aquí también encontrará lo siguiente: Armarios empotrados, en su mayoría baños con ventanas, aseo de invitados, suelos de mármol, aire acondicionado, áreas muy grandes para el almacenamiento, plazas de aparcamiento para 2 coches en frente de la zona de entrada y otros 2 garajes conectados muy grandes para al menos 6 coches. A cinco minutos en coche encontrará un supermercado, una farmacia, un colegio, restaurantes, cafeterías, pistas de tenis, pádel y gimnasios. Además, los campos de golf, playas y clubes de playa se puede llegar en muy poco tiempo. Marbella está a 15 minutos, Puerto Banús a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos en coche. Tranquilidad, privacidad, vistas despejadas, mucho espacio y relax son sus compañeros diarios en esta propiedad.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa