

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**225.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4856191**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 519 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**1**



**1**



**106 m2**

### ¡Oportunidad Única en Calahonda! Te presentamos este magnífico **piso grande de un dormitorio** ubicado en una preciosa urbanización privada, ideal para disfrutar de la tranquilidad y del lujo de tener todas las comodidades a tu alcance. **Características del Piso:** - **Entrada:** Hall de entrada que da la bienvenida a un hogar acogedor. - **Dormitorio:** Amplio dormitorio con armario empotrado, perfectos para el almacenamiento. - **Baño:** Espacioso baño con dos lavabos y zona de ducha, diseñado para tu comodidad. - **Cocina:** Moderna cocina abierta al salón, perfecta para disfrutar de momentos culinarios y sociales. - **Salón:** Luminoso salón con acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar de agradables veladas. - **Terraza:** Impresionante terraza acristalada con Lumon, que ofrece un espacio perfecto para relajarse. **Comodidades:** - Aire acondicionado frío y calor centralizado en todas las estancias. - Ventanas de aluminio con doble cristal, garantizando un excelente aislamiento. - Plaza de garaje subterránea y trastero adyacente para mayor comodidad. **Urbanización:** - Disfruta de **4 piscinas comunitarias** rodeadas de jardines, perfectas para el entretenimiento familiar. - La urbanización es tranquila, privada y cuenta con cámaras de seguridad y vigilancia las 24 horas. - **IBI anual:** 519€ | **Basura anual:** 81€ **Entorno:** Localizado en **Calahonda**, justo pasando la autopista, el piso ofrece vistas al edificio de enfrente y, si te asomas por el lateral, podrás admirar la belleza de la montaña. Aunque se trata de un bajo, su altura brinda una sensación de primera planta, especialmente desde la terraza. **Condiciones de Venta:** - La tele no se incluye en la venta, pero la cocina se quedará tal como está. - Los muebles del resto de la vivienda son negociables. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar excepcional! Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa