

**Ventas - Comercial - Benalmadena Costa**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4858192**

**Benalmadena Costa**

**Comercial**



**1**



**137 m2**

Ubicación, ubicación, ubicación! La oportunidad de ser propietario de una propiedad comercial con una licencia de restaurante existente en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol: Benalmádena Puerto Marina. Los ingresos por alquiler para 2023 fueron de 22.800 euros. Los aspectos más destacados de la propiedad incluyen: - una distribución espaciosa: un gran comedor con capacidad para 65 comensales (24 asientos en el interior, 20 asientos en una terraza cubierta, 18 asientos en una terraza al aire libre, 3 asientos en el bar) - todos con vistas al mar - cocina totalmente equipada y de generosas dimensiones. - dos baños y trastero para mayor comodidad. - patio exterior con vistas al mar. Ubicación privilegiada: a sólo 50 metros de la playa más cercana, este restaurante se beneficia de un alto tráfico peatonal y de una vibrante atmósfera turística, lo que lo convierte en una inversión fantástica tanto para los restauradores experimentados como para los recién llegados. No pierda esta oportunidad excepcional de establecer su restaurante en un lugar próspero con vistas impresionantes! Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada