

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.250.000€



**Ref.-ID: MIBGR4860304**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 1,509 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**127 m2**

Apartamento en el prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús, que ofrece impresionantes vistas de la ciudad y al puerto, donde se encuentran algunos de los yates más exclusivos del mundo. Esta propiedad está ubicada en un edificio con entrada en una zona delimitada al puerto y cuenta con ascensor. El apartamento se compone de un luminoso salón que da acceso a una terraza orientada al oeste, desde la cual se contemplan la avenida Playas de Duque y el puerto deportivo. Además, dispone de un elegante comedor, también con acceso a la terraza. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, garantizando una experiencia culinaria excepcional. Incluye un dormitorio principal en suite, dos dormitorios adicionales y un baño completo. El edificio dispone de ascensor y aparcamiento subterráneo. La propiedad está equipada con aire acondicionado, armarios empotrados y ventanas de doble acristalamiento. ¡Un amplio apartamento que combina confort y exclusividad, situado a pocos pasos de todas las comodidades!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>