

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**339.900€**



**Ref.-ID: MIBGR4866922**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**Puerto Banús**

**IBI: 372 EUR / año**



**1**



**1**



**70 m2**

**Apartamento**

Ubicado en una exclusiva comunidad de lujo donde las unidades vecinas se venden por hasta 1,2 millones ubicadas en la comunidad maestra de Atalaya de Río Verde y a solo 1 km del icónico puerto y la playa de Puerto Banús, este exclusivo apartamento dúplex ofrece un increíble potencial de transformación si se desea. en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicada dentro de un diseño arquitectónico andaluz, esta propiedad combina belleza atemporal con un potencial de inversión inigualable. Rodeado de lujosas mansiones, el apartamento está idealmente ubicado en un barrio muy solicitado, que ofrece tranquilidad y fácil acceso al glamour de Puerto Banús. La propiedad es una joya escondida, con un amplio espacio y un diseño que permite una reforma completa para duplicar su tamaño y valor (al agregar un sótano de 50-60 m2, lo que eleva el tamaño total a 130 m2 convirtiendo fácilmente este 1 dormitorio en 2-3 dormitorios) —una oportunidad extraordinaria para los inversores que buscan capitalizar la alta demanda de viviendas de lujo en la zona. Actualmente, el apartamento cuenta con dos niveles, con grandes ventanales con terrazas a ambos lados que invitan a abundante luz natural y ofrecen serenas vistas de los cuidados jardines que rodean la propiedad. Con su distintivo estilo arquitectónico andaluz, la propiedad tiene la base para una transformación dramática en una residencia lujosa y personalizada. El diseño de planta abierta ofrece flexibilidad para crear amplias áreas de estar y comedor, varias habitaciones y comodidades modernas adaptadas a su visión de elegancia y sofisticación. La comunidad circundante, conocida por su llamativa arquitectura, proporciona el telón de fondo perfecto para este proyecto, con hermosos jardines, fuentes de agua, piscinas y una privacidad incomparable. Estarás a solo unos minutos del puerto deportivo de clase mundial en Puerto Banús, tiendas de renombre, excelentes restaurantes y las playas bañadas por el sol, lo que garantiza un estilo de vida de lujo y comodidad. Con la visión y la renovación adecuadas, este apartamento dúplex ofrece la rara oportunidad de crear una magnífica casa en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Ya sea para uso personal o como una inversión de alto rendimiento, esta propiedad es un lienzo para crear una residencia impresionante y valiosa en una ubicación de lujo privilegiada. No pierda la oportunidad de asegurarse un pedazo de paraíso en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, donde el lujo, la comodidad y el potencial se encuentran. Este dúplex, una inversión que promete elevar su estilo de vida y cartera. La urbanización se encuentra en la comunidad Maestra de Atalaya de Río Verde, junto a La Dame de Noche. Está a 1 kilómetro del Puerto Deportivo y la playa de Puerto Banús. Se encuentra a 1,5 kilómetros de la milla de oro y a 4 kilómetros de Hoteles de cinco estrellas; Puento Romano y Marbella Club Hotel.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario