

Ventas - Casa - Puerto Banús
3.995.000€



Ref.-ID: MIBGR4867387

Puerto Banús

Casa



4



4



418 m2



1000 m2

Situada en un enclave tranquilo cerca de la pintoresca playa Mistral, esta amplia y meticulosamente diseñada villa encarna la esencia de la opulenta vida mediterránea. Ubicada en un tranquilo vecindario que se distingue por sus sofisticadas villas y calles verdes, esta propiedad ofrece una combinación ideal de serenidad y accesibilidad, a solo un corto trayecto en coche de las animadas zonas de Puerto Banús y Marbella. Recientemente renovada con las más altas especificaciones, esta villa irradia elegancia y encanto a través de su armoniosa combinación de características arquitectónicas andaluzas, principios de diseño moderno y una comodidad inigualable. Cada aspecto ha sido cuidadosamente seleccionado, lo que da como resultado una casa que ejemplifica la sofisticación refinada y el estilo duradero. Al ingresar a la villa, uno es recibido por una amplia y elegante sala de estar, iluminada por luz natural e irradiando una atmósfera cálida. Los interiores exhiben una elegante selección de materiales, que incluyen madera, mármol y ónix, fomentando un ambiente lujoso y acogedor en todas partes. Una cocina completamente equipada combina practicidad con atractivo estético, mientras que un comedor ubicado dentro de un espacio acristalado ofrece un entorno tranquilo para comidas compartidas. La villa cuenta con un diseño cuidadosamente planificado que prioriza tanto la comodidad como la funcionalidad. En el primer piso, la suite principal sirve como un remanso de paz, con un amplio armario y un baño en suite. En el segundo piso, hay dos dormitorios adicionales disponibles, cada uno con su propio baño en suite y terrazas o balcones privados que ofrecen impresionantes vistas del paisaje circundante. Al descender al nivel del sótano, el lujo y el entretenimiento se entrelazan a la perfección. Esta área incluye un dormitorio adicional con un baño bien equipado, ideal para recibir invitados o familiares. Una habitación espaciosa ofrece opciones versátiles, ya sea como cine o como dormitorio adicional, mientras que un práctico lavadero mejora la utilidad general de la villa. Entre en su propio santuario exclusivo, donde los verdes jardines y la abundante luz del sol le dan la bienvenida. El espacio de estar al aire libre sirve como refugio tanto para la relajación como para el ocio, y cuenta con una amplia piscina, una refrescante sauna finlandesa y un gimnasio totalmente equipado. Una amplia terraza cubierta invita a reuniones al aire libre, proporcionando un amplio espacio para descansar y entretenerse en medio de un entorno pintoresco. El aparcamiento es sencillo, con capacidad para 4 o 5 vehículos, lo que garantiza la comodidad tanto para los residentes como para los visitantes. Con su exquisito diseño, sus opulentas comodidades y su ubicación privilegiada, esta extraordinaria villa presenta una oportunidad inigualable para adoptar el estilo de vida mediterráneo definitivo. Bienvenido a un reino de lujo, comodidad y elegancia.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Este

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa