

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**315.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4868284**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**



Ubicado en la prestigiosa zona de Bel Air, Estepona Este, este apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad y accesibilidad. Con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, esta propiedad de 100m<sup>2</sup> es ideal para aquellos que buscan un hogar cerca del mar, campos de golf y todos los servicios necesarios. El apartamento destaca por sus dos terrazas privadas, una accesible desde el salón y el dormitorio principal, y otra desde el segundo dormitorio, proporcionando espacios exteriores ideales para el relax y el entretenimiento. El salón principal es un espacio acogedor que se beneficia de una chimenea recién reformada, creando un ambiente cálido y agradable. La cocina, recientemente renovada, se presenta con una moderna península que se abre al salón, facilitando la interacción y el flujo entre los espacios. Además, cuenta con un lavadero independiente, añadiendo funcionalidad al día a día. Desde el salón, se accede a una de las terrazas, un lugar perfecto para disfrutar de las vistas al jardín comunitario. El apartamento dispone de dos dormitorios bien distribuidos, ambos con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal, mientras que el segundo dormitorio cuenta con su propia terraza privada. Los dos baños están en buenas condiciones, ofreciendo comodidad y privacidad para los residentes. También cuenta con un garaje propio, lo que añade comodidad. Situado en una primera planta sin ascensor, el apartamento forma parte de una comunidad cerrada que ofrece una piscina y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Su proximidad a colegios, restaurantes y el centro de la ciudad hace de esta propiedad una opción atractiva para familias y profesionales por igual.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle