

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4868431**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 5,196 EUR / año**

**IBI: 2,700 EUR / año**



**4**



**3**



**268 m2**



**770 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona de Marbella Este, en la encantadora ciudad de Marbella, Málaga, se encuentra esta magnífica villa que representa el epítome del lujo y la comodidad. Con un diseño arquitectónico que combina elegancia y funcionalidad, esta propiedad ofrece un refugio perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. La villa, situada en primera línea de golf, no solo ofrece vistas impresionantes al campo de golf, sino que también permite disfrutar de vistas parciales al mar, creando un ambiente sereno y relajante. Esta espaciosa villa cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, distribuidos en un área construida de 331m<sup>2</sup>, de los cuales 268m<sup>2</sup> son interiores. La propiedad se extiende sobre una parcela de 770m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio al aire libre que incluye una terraza privada de 63m<sup>2</sup>. La villa está en excelentes condiciones y ha sido diseñada para maximizar el confort y la eficiencia energética, equipada con paneles solares y calefacción central. Además, los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, asegurando un ambiente cálido durante todo el año. El exterior de la villa es igualmente impresionante, con un jardín privado y una piscina que invitan a disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también cuenta con un carport para estacionamiento, y está ubicada dentro de un resort de golf, lo que garantiza un entorno seguro y exclusivo. Las características adicionales incluyen una cocina totalmente equipada, persianas eléctricas, doble acristalamiento y una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de barbacoas al aire libre. La seguridad es una prioridad en esta villa, que está equipada con un sistema de alarma, cámaras de vigilancia, persianas de seguridad y un servicio de seguridad 24 horas. La entrada a la propiedad es segura, con una comunidad cerrada que ofrece tranquilidad y privacidad. Además, su proximidad al mar y a la playa, así como a campos de golf, hace que esta villa sea una opción ideal para aquellos que desean disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar

✓ Golf

**Características**

✓ Terraza Privada

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado