

## Ventas - Comercial - Marbella

# 375.000€



**Ref.-ID: MIBGR4869688**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 735 EUR / año**



**3**



**1**



**110 m2**

Para los que buscan una oficina con una privilegiada ubicación. Muchas veces para describir la excelente calidad de un producto se dice que es "de primera". Es el caso de esta excelente oficina, en primera línea de playa y en primera planta sobre el mismo Paseo Marítimo de Marbella. Más de 100 m2 con acceso a una gran terraza privada que comunica con una enorme terraza comunitaria y su piscina. Abierta a distintas posibilidades ya que los tabiques existentes son fácilmente modificables adaptándose a las necesidades del nuevo propietario. Excelentes vistas abiertas al puerto deportivo y al mediterráneo. LSC El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA + AJD) + gastos de notaría y registro.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar