

**Ventas - Apartamento - Las Chapas**  
**1.480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4870171**

**Las Chapas**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 1,482 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**3**



**160 m2**

¡Descubre el paraíso en la Costa del Sol! Este lujoso apartamento en primera línea de playa ofrece vistas panorámicas al mar que te dejarán sin aliento. Ubicado en un exclusivo complejo cerrado con seguridad 24 horas, disfrutarás de exuberantes jardines, una piscina impresionante y acceso privado a playas de arena dorada. Con 200 m<sup>2</sup> construidos, el apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios, 3 baños elegantes, una terraza y un balcón perfectos para relajarte al atardecer. La propiedad, en excelente estado, se encuentra en la primera planta y está equipada con ascensor, aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor. Además, incluye una plaza de garaje. A solo 5 minutos del centro de Marbella y a 10 minutos de Puerto Banús, tendrás a tu alcance una variedad de servicios como supermercados, pistas de tenis, gimnasios y restaurantes. ¡No pierdas la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo con todas las comodidades que mereces! Apartamento Planta Media, Las Chapas, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 160 m<sup>2</sup>, Terraza 39 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa