

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**469.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4872943**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,388 EUR / año**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**2.5**



**124 m2**

Experimente el epítome de la vida mediterránea con este excepcional apartamento de 3 dormitorios en la exclusiva zona de Calahonda, Mijas Costa. Ya sea que esté buscando una residencia tranquila a tiempo completo o una inversión lucrativa en vacaciones o alquileres a largo plazo, esta propiedad promete un potencial excepcional. Este apartamento elevado en la planta baja cuenta con comodidades estilo centro turístico, incluido el acceso a tres piscinas vírgenes y exuberantes jardines paisajísticos, todo a solo unos pasos de su puerta. La amplia sala de estar y comedor, iluminada por el sol, cuenta con ventanas de doble acristalamiento que se abren a una amplia terraza privada. Este amplio espacio al aire libre es perfecto para entretenerse o relajarse, con espacio para un salón completo, un juego de comedor para seis personas y una barbacoa/fogón incorporado, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas del mar Mediterráneo, que se extienden hasta Gibraltar y más allá de. En el interior encontrará dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno con armarios empotrados, y una suite principal con su propio baño en suite. Un tercer dormitorio más pequeño tiene acceso directo a la terraza. El apartamento incluye un segundo baño completo y un aseo de invitados adicional para mayor comodidad. Situada entre Marbella y Fuengirola, Calahonda está a sólo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, combinando tranquilidad con fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas y restaurantes de fama mundial a lo largo de la Costa del Sol. Esta codiciada ubicación está prosperando y el valor de las propiedades se aprecia constantemente. Calahonda es vibrante durante todo el año, con supermercados, restaurantes, escuelas, parques y las impresionantes playas de Cala de Mijas y Torrenueva cercanas. Los residentes también pueden disfrutar de la famosa Senda del Litoral, perfecta para pasear tranquilamente junto al mar. ¡Descubra su casa o inversión ideal en esta próspera comunidad de la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado