

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**775.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4876012**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,516 EUR / año**

**IBI: 452 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**3**



**2**



**200 m2**

Estamos orgullosos de presentar este ático increíble en una de las zonas más verdes en Fuengirola. Es una urbanización única que se encuentra como un oasis verde en el centro de Fuengirola. Se trata de un lugar de ensueño con un ático único de 200 m<sup>2</sup> que se encuentra en una sola planta. Tiene una orientación perfecta suroeste y estupendas vistas sobre el jardín tropical de urbanización y los tejados de Fuengirola. Este exquisito ático ofrece una incomparable mezcla de lujo y comodidad. Se encuentra en una ubicación privilegiada, el ático abarca un impresionante 200 m<sup>2</sup>, con un amplio interior de 151 m<sup>2</sup> complementado con una generosa terraza de 38 m<sup>2</sup> que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las montañas circundantes, los jardines y la piscina. La propiedad cuenta con tres dormitorios bien equipados, incluyendo una suite principal con baño privado, que proporciona un santuario para la relajación. Un total de dos cuartos de baño, equipados con calefacción por suelo radiante, garantizan la comodidad y el lujo en todas las estancias. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y se integra perfectamente en el salón, realizado por una encantadora chimenea. Los residentes apreciarán la variedad de servicios comunitarios, como una piscina, un jardín y un aparcamiento, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. El ático está diseñado con doble acristalamiento y puertas de cristal, lo que garantiza la eficiencia energética y la tranquilidad. Este ático está idealmente situado cerca de los servicios esenciales, incluyendo tiendas, escuelas y conexiones de transporte, así como a poca distancia del mar, la playa y parques infantiles locales. La entrada de seguridad y el ascensor proporcionan mayor comodidad y tranquilidad, haciendo de esta propiedad no solo una residencia de lujo, sino también una opción práctica para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el corazón de la ciudad.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Lujo