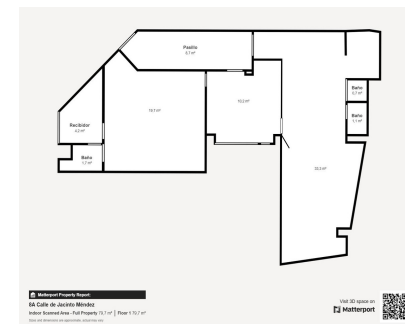


## Ventas - Comercial - Coín

# 89.900€



Ref.-ID: MIBGR4879519

Coín

Comercial

 **106 m2**

CENTRICO LOCAL EN COIN, IDEAL PARA NEGOCIO O VIVIENDA Este versátil local de 106 m<sup>2</sup>, ubicado en pleno centro de Coín, ofrece múltiples posibilidades de uso, incluida la opción de adaptarlo como vivienda. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de un aparcamiento y a solo 5 minutos de la estación de autobuses, en una zona de gran accesibilidad y movimiento comercial. Durante muchos años, este espacio funcionó como clínica estética, atrayendo a una amplia clientela gracias a su privilegiada localización. El local se compone de un recibidor, dos aseos, un trastero con calentador eléctrico y cuatro salas (dos amplias y dos más pequeñas). Este espacio destaca por su gran potencial, siendo ideal para quienes buscan un local para actividad comercial en el corazón de Coín.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Inversion