

**Ventas - Comercial - La Cala de Mijas**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4879897**

**La Cala de Mijas**

**Comercial**

**IBI: 663 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**112 m2**

Excelente oportunidad de inversión en La Cala de Mijas. Un conocido bar-restaurant especializado en brunch y desayunos. Tiene una capacidad para 110-120 comensales distribuidos entre sus salones interiores, terraza cubierta acristalada y la terraza al aire libre. La cocina es de gas e incluye todos los electrodomésticos y mobiliario. Tiene una zona de despensa y para la preparación de postres. Tiene dos baños interiores. Puede utilizarse una zona ubicada en la terraza para convertirla en otro baño para adaptarse a zonas con personalidad reducida. Tiene dos entradas independientes, por el patio interior con acceso mediante rampa y otra con su entrada principal. Se incluye toda la cubertería, electrodomésticos, mesas, sillas... Cuenta con 4 pequeños almacenes en el patio interior y un cuarto de gas. 3 Aires acondicionados en sus salones interiores. El cableado fue renovado hace 5 años. La cocina y salón cuentan con cajas de luz independientes.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Gas