

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**217.400€**



**Ref.-ID: MIBGR4882126**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 187 EUR / año**

**Basura: 34 EUR / año**



**3**



**1**



**74 m2**

Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 74 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar. Orientación : Este, Sur. Estado : Regular. ¡Oportunidad única en Divina Pastora! Piso en venta, ubicado en segundo piso por escalera, con la comodidad y el dinamismo de vivir a pocos pasos de todo lo que necesitas. Con 72 m<sup>2</sup> útiles, este hogar cuenta con tres habitaciones y un baño, ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional. Construido en 1967, el piso está listo para ser reformado a tu gusto, permitiéndote personalizar cada rincón. La orientación sur-este garantiza una excelente iluminación natural, creando un ambiente acogedor y cálido. Su ubicación estratégica proporciona un fácil acceso a la autovía y excelentes comunicaciones con líneas de autobuses cercanas. Además, la zona está dotada de todos los servicios esenciales: colegios, farmacias, hospitales y una variada oferta de restauración y ocio. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las áreas más solicitadas, con todo al alcance de tu mano. ¡Ven a visitarlo y descubre tu nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Regular