

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**320.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4882516**

**Benahavís**

**Apartamento**

**IBI: 135 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Ubicado en el corazón de Benahavís Centro, Málaga, este exquisito ático dúplex ofrece un refugio sereno en un entorno de pueblo vibrante. Esta propiedad nueva, clasificada bajo agencia exclusiva, cuenta con dos dormitorios bien equipados y dos baños modernos, incluyendo uno en suite. Con una generosa superficie construida de 85m<sup>2</sup> complementada por una terraza de 15m<sup>2</sup>, este ático ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. La propiedad ha sido recientemente renovada y reformada con excelentes estándares, asegurando un ambiente de vida contemporáneo y elegante. La ubicación privilegiada del ático ofrece comodidad con servicios, enlaces de transporte, tiendas y escuelas, todo a poca distancia. La propiedad está ubicada de manera única en la ladera de la montaña, ofreciendo impresionantes vistas al campo y a la montaña desde su espaciosa terraza descubierta, así como vistas urbanas y a la calle. Este entorno pintoresco es ideal para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza mientras están cerca del bullicioso centro de la ciudad, campos de golf y parques infantiles. En el interior, la propiedad cuenta con acabados modernos con unidades de aire acondicionado instaladas individualmente en ambos dormitorios y en la sala de estar, asegurando comodidad durante todo el año. Las áreas de estar están mejoradas con suelos de gres y armarios empotrados, proporcionando tanto estilo como funcionalidad. Persianas eléctricas e internet de fibra óptica añaden aún más a la comodidad de la vida moderna. Un paquete de muebles opcional permite la personalización del espacio para adaptarse a gustos individuales. Características adicionales incluyen una terraza privada y un trastero, perfectos para mantener un entorno libre de desorden. El ático cuenta con una licencia de primera ocupación y una licencia turística válida, con un historial comprobado de alquileres exitosos, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversores que buscan una propiedad de alquiler con alto potencial de retorno. También sería adecuado como segunda residencia o residencia principal.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Teléfono</li></ul>			