

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.985.000€



Ref.-ID: MIBGR4883269

Marbella

Casa

Comunidad: 444 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



2



2



188 m2



612 m2

Este encantador refugio andaluz ofrece una experiencia de vida frente al mar incomparable. Con acceso directo desde el jardín a una playa "privada", disfruta de lo último en estilo de vida costero. Esta exquisita casa cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina completamente nueva y semiabierta, así como dos dormitorios y dos baños. Posee una enorme terraza parcialmente cubierta que conduce directamente al maravilloso jardín, piscina y zona de barbacoa. Cada rincón de esta casa irradia encanto y elegancia, ofreciendo una mezcla perfecta de confort y sofisticación. Orientada al sur, esta propiedad única ofrece impresionantes vistas al mar y pintorescas puestas de sol que pintan el cielo en una sinfonía de colores. Despiértese con el tranquilizante sonido de las olas y disfrute de los tonos dorados de las puestas de sol mediterráneas desde la comodidad de su hogar. El área local ofrece una abundancia de actividades de ocio y recreación. Desde centros comerciales, chiringuitos y restaurantes gourmet, hasta una vibrante vida nocturna y emocionantes deportes acuáticos, nunca hay un momento aburrido en Marbella. Tanto si busca aventura como relajación, este paraíso costero promete un estilo de vida emocionante y vibrante para todos los residentes. La propiedad también cuenta con calefacción central, un garaje y aparcamiento exterior cubierto dentro del recinto cerrado. Escápese a su propio pedazo de paraíso y experimente la vida costera en su máxima expresión. Con inmejorables vistas panorámica al mar, con vistas a África en el horizonte, y una gran cantidad de servicios a su puerta, esta encantadora casa de estilo andaluz es más que un hogar, es un estilo de vida.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa