

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 275.000€



**Ref.-ID: MIBGR4887937**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,092 EUR / año**

**IBI: 262 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**1**



**66 m2**

UBICACIÓN UBICACIÓN UBICACIÓN !!!! A solo 4 minutos a pie de la playa; supermercados; restaurantes y tiendas de Riviera Del Sol, puede encontrar este hermoso apartamento de 2 dormitorios y 1 baño CON LICENCIA DE ALQUILER EN VIGOR. Situado en el segundo piso, que es el último piso, sin ascensor, de una comunidad establecida y muy bien mantenida que están repintando en este momento y a 50 metros del R11 Sport Club, conocido por el increíble gimnasio; clases grupales; instalaciones de tenis y pádel. El apartamento está muy bien cuidado; tiene una cocina semiabierta totalmente equipada, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado en el salón y en todos los dormitorios y se vende completamente amueblado. También tienes un amplio trastero que es muy práctico. La terraza tiene vistas parciales al mar y con su orientación sur / oeste sol todo el día. Los jardines comunitarios y la hermosa piscina están muy bien mantenidos y las tarifas de la comunidad son bajas. También hay mucho estacionamiento en la zona. Este apartamento es una propiedad de inversión de alquiler ideal, ya que cuenta con una clientela muy leal que vino una y otra vez de vacaciones a esta propiedad durante los últimos 6,5 años.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle