

## Ventas - Apartamento - Marbella 430.000€



**Ref.-ID: MIBGR4888558**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 625 EUR / año**



**1**



**1**



**73 m2**

Apartamento en planta baja situado en una ubicación privilegiada frente al paseo marítimo de Marbella, con acceso directo a la playa. Esta propiedad exclusiva ofrece una superficie de 79m<sup>2</sup>, incluyendo un dormitorio y un baño, perfecta para disfrutar de un estilo de vida de lujo junto al mar. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada que cuenta con hermosos jardines y una piscina compartida. Recientemente renovado, combina elegancia y confort, y se vende completamente amueblado. Su moderna cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, mientras que el sistema de aire acondicionado y las persianas eléctricas garantizan comodidad en cualquier época del año. Desde el salón y la terraza, podrá deleitarse con vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina. Además, la propiedad dispone de conexión Wi-Fi, televisión por satélite y un servicio de seguridad 24/7 para su tranquilidad. El acceso es sencillo gracias al ascensor disponible en el edificio. Con una ubicación inmejorable, este apartamento está rodeado de comodidades como tiendas, transporte público, áreas de juegos para niños y el puerto deportivo, todo a pocos pasos. Su proximidad a la ciudad y a servicios esenciales lo convierten en una opción ideal tanto para residir como para invertir. Si busca una propiedad exclusiva con acceso directo a la playa y un ambiente sofisticado en Marbella, este apartamento es la elección perfecta.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada