

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**580.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4889371**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 780 EUR / año**



**2**



**2**



**169 m2**

Apartamento exclusivo en Nueva Milla de Oro Este espacioso y luminoso apartamento se encuentra en la prestigiosa urbanización, a solo 200 metros de la playa, en la Nueva Milla de Oro. Su ubicación estratégica ofrece proximidad a una amplia variedad de servicios, como restaurantes, supermercados, y chiringuitos, garantizando comodidad y acceso a todo lo necesario. Características del apartamento: Superficie construida: 164 m<sup>2</sup>, con 136 m<sup>2</sup> de patio. Dormitorios: 2 amplios y luminosos, con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una terraza soleada y orientación sur. Baños: 2 baños elegantes con acabados de mármol, uno de ellos con bañera. Salón: Un amplio salón-comedor con chimenea, creando un ambiente acogedor y elegante. Cocina: Moderna y completamente equipada, diseñada para la funcionalidad y comodidad. Amenidades del complejo residencial: Piscinas: 5 piscinas comunitarias, incluyendo una climatizada para uso durante todo el año. Zonas deportivas: Pistas de pádel y tenis. Zonas verdes: Amplios jardines con fuentes, ideales para relajarse y disfrutar del entorno. Seguridad: Servicio de seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia. Información adicional: Orientación: Sur, ofreciendo luz natural en todo el apartamento. Año de construcción: 2000. Calefacción: Sistema de calefacción individual. Acceso: Fácil acceso a pie a la playa y servicios locales. Este apartamento destaca no solo por su excelente ubicación y diseño, sino también por las increíbles instalaciones que ofrece la urbanización. Ideal tanto como residencia permanente como para una inversión en la Costa del Sol. Para más información o para programar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡Este apartamento puede convertirse en su nuevo hogar o inversión en la Costa del Sol!

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo