

## Ventas - Terreno - Mijas

# 3.200.000€



**Ref.-ID: MIBGR4896013**

**Mijas**

**Terreno**

**Basura: 500 EUR / año**

 **2580 m2**

 **3875 m2**

Suelo urbano en esquina en Camino de Coín. Propiedad compatible con uso de hostelería, recreativo, sanitario u hotelero, situada en una estratégica intersección de Camino de Coín, vital vía de comunicación entre la Costa del Sol y el interior de Mijas. A solo unos metros de Mijas Golf. En la actualidad dispone de 2582 m<sup>2</sup> de superficie edificada, y amplias zonas libres destinadas a aparcamiento. Cabe la posibilidad de ampliar la altura y la superficie construida manteniendo el uso actual (Bar-Restaurante y Sala de Eventos), o incluso cambiar la actividad. Características generales: • Tipos de suelo: Suelo Urbano Consolidado, con doble calificación (CJ-3 Ciudad Jardín y Equipamiento Privado). • Superficie de parcela: 3875 m<sup>2</sup> • Amplias zonas libres para aparcamiento. • Posibilidad de ampliar la altura y superficie construida. • Existen dos edificios independientes con licencias de apertura vigentes: uno como Bar-Restaurante y otro como Sala de Eventos y Celebraciones.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano