

## Ventas - Apartamento - Los Monteros

# 735.000€



**Ref.-ID: MIBGR4900093**

**Los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,148 EUR / año**

**IBI: 1,664 EUR / año**

**Basura: 194 EUR / año**



**3**



**3**



**204 m2**

Un lujoso apartamento de tres dormitorios en la prestigiosa zona de Los Monteros en el este de Marbella. Con una ubicación privilegiada, a sólo 400 metros a pie de una de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra el reconocido Beach Club La Cabane con su restaurante de Dani García. Este amplio apartamento ha sido objeto de una meticulosa renovación de arriba a abajo, presentándose como una propiedad llave en mano para aquellos que buscan un estilo de vida costero sofisticado. La propiedad le recibe con un enorme salón y comedor, complementados con una chimenea de gas y una cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, agua potable filtrada y una isla central con nevera para vinos. Un lavadero independiente añade practicidad a la vida diaria. El apartamento cuenta con tres dormitorios dobles de generosas dimensiones y tres baños completos, dos de ellos en suite. El dormitorio principal es especialmente espacioso y tiene acceso a una de las dos terrazas, a la otra se accede a través del salón. Abundan las comodidades modernas, que incluyen aire acondicionado frío y caliente, doble acristalamiento y una gran piscina comunitaria con piscina para niños rodeada de jardines meticulosamente diseñados. También se incluye una plaza de aparcamiento privado y seguridad las 24 horas, lo que garantiza un entorno de vida seguro y sereno. Presentado completamente amueblado, este apartamento decorado con buen gusto personifica la vida junto a la playa en una ubicación muy codiciada que ofrece un estilo de vida refinado y relajado. Llave lista para entrar a vivir, ¡literalmente solo necesitas traer tu maleta!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa