

## Ventas - Casa - Calahonda

### 449.000€



**Ref.-ID: MIBGR4900453**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 2,916 EUR / año**

**IBI: 1,210 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



**4**



**3**



**170 m2**

Esta encantadora casa adosada está ubicada en el centro de Calahonda, a solo 5 minutos a pie del popular "strip" con numerosas tiendas y restaurantes, y a solo 25 minutos a pie de la playa. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo mucho espacio para una vida cómoda. En la planta baja, encontrará un pequeño recibidor, un dormitorio, un baño y un cuarto de servicio ubicado debajo de las escaleras. El amplio comedor y sala de estar de concepto abierto conduce a una gran terraza con impresionantes vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. La cocina es semiabierta, lo que la hace ideal para entretener mientras se mantiene un ambiente acogedor. Al ser una casa adosada de esquina, se beneficia de una abundante luz natural durante todo el día. En la planta superior, encontrará dos amplios dormitorios, cada uno con acceso a su propia terraza privada. Una terraza ofrece magníficas vistas al mar, mientras que la otra da al área de la piscina y a las majestuosas montañas más allá. La propiedad también incluye un apartamento tipo estudio independiente con su propia entrada privada, lo que lo hace perfecto para ingresos por alquiler o para alojar invitados. Además, hay un pequeño trastero para espacio adicional donde guardar pertenencias de manera ordenada. Esta casa adosada es una verdadera joya, ofreciendo un refugio tranquilo y lleno de sol a solo unos momentos de todas las comodidades que Calahonda tiene para ofrecer. Es el hogar perfecto para aquellos que buscan una combinación de relajación, comodidad y belleza natural.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina