

Ventas - Casa - Coín
729.000€



Ref.-ID: MIBGR4902583

Coín

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año IBI: 944 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



5



4



283 m2



1053 m2

Chalet pareado de lujo con apartamento de invitados en un prestigiosa urbanización en Coín. En una parcela de esquina, esta impresionante y espaciosa propiedad consta de: Planta baja: vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón con acceso a la terraza de la piscina. Una moderna cocina de calidad totalmente equipada con barra americana y elegante comedor contiguo. Acceso desde el pasillo de la cocina a un cuarto de baño en la planta baja, lavadero y escaleras hasta el apartamento de invitados y garaje. El sótano contiene una sala de estar, cocina, dos dormitorios dobles y un baño. El acceso al apartamento se realiza desde la casa o desde el garaje, que cuenta con una zona de gimnasio. Una amplia escalera conduce al primer piso con acceso a los tres dormitorios dobles con terrazas y cuarto de baño familiar. El principal tiene un baño completo en-suite y armarios empotrados. También hay una habitación abuhardillada a la que se accede desde uno de los dormitorios con terraza privada, ideal como despacho, sala de música o estudio de arte. En el exterior, el jardín tiene una gran piscina, pérgola con jacuzzi, zona de barbacoa y trastero. También hay una impresionante sala de juegos con su propio bar, cocina y simulador de golf, perfecto para el entretenimiento y eventos deportivos. Hay una instalación de paneles solares de 8,5 kW para alimentar la casa para que pueda disfrutar de energía 100% sostenible que proporciona un gran ahorro en las facturas de energía. Otras características de la propiedad incluyen, aire acondicionado y calefacción central de gasoil, armarios empotrados, persianas eléctricas, garaje subterráneo, piscina climatizada y punto de carga EV. Esta deseable ubicación se encuentra en una pequeña urbanización cerrada que es muy privada y segura, y se beneficia de un paisaje maduro, una piscina comunitaria y club social. Excelente acceso a la costa y Málaga y un corto trayecto en coche a las ciudades de Coín, Alhaurín el Grande y Mijas Pueblo.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Campo ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Privada ✓ Con Calefacción 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Piscina 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado ✓ Punto de carga VE 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos
<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa 					