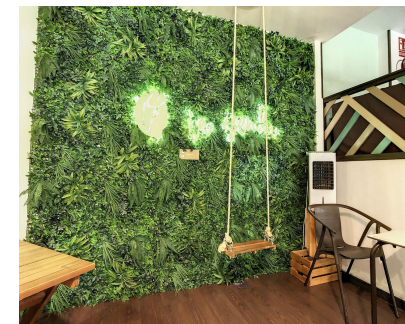


**Alquiler Larga - Comercial - Alhaurín de la Torre**  
**1.100€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR4420453**

**Alhaurín de la Torre**

**Comercial**



**2**



**80 m2**

Traspaso de bar-cafetería con potencial y excelente ubicación. ¡No te lo pierdas! ¿Siempre has soñado con tener tu propio negocio? Esta es la ocasión para hacerlo realidad, se traspasa exitoso bar-cafetería que cuenta con una amplia cartera de clientes, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y una excelente oportunidad para prosperar en el mundo de la restauración. Características: En la terraza, encontramos un toldo con pulverizador de agua para el verano y calefactor para el invierno, capacidad para unas 30 personas aproximadamente. En el interior tiene un gran salón con capacidad para unas 40 personas aproximadamente, 2 cuartos de baños uno de ellos adaptado, en la fachada tiene una gran cristalera, lo que le permite entrar luz natural muy importante recalcar que está insonorizado, tiene unas condiciones y un mantenimiento excelente. Os va a encantar lo cuidado que está. Se encuentra estratégicamente cerca de colegios y en una avenida muy transitada con proyectos de desarrollo en la zona, asegurando si cabe aún más un flujo constante de clientes. El local se queda totalmente equipado con todo lo necesario para su funcionamiento, tiene una gran afluencia de clientes, lo cual demuestra su éxito y potencial para generar ingresos. Traspaso: 74.900 euros Alquiler: 1100,00 euros + IVA Fianza: 2 meses de alquiler Honorarios agencia: 1 mes de alquiler + IVA ;Una oportunidad única para emprender en un lugar con gran potencial! Para obtener más información y concertar una visita contáctenos ahora mismo, no dejes escapar esta estupenda oportunidad de negocio CONSULTE LAS CONDICIONES DE TODOS LOS BANCOS EN UNA SOLA VISITA. Podemos conseguir FINANCIACIÓN DE HASTA EL 100%!!!! Pida su cita y le ofrecemos un estudio financiero gratuito según perfil del comprador.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Amueblada