

**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**2.600€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR4793335**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**3**



**140 m2**



**50 m2**

En la prestigiosa urbanización Magna Marbella, situada en el corazón de Nueva Andalucía, se encuentra este excepcional apartamento en alquiler que ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad. Este exclusivo bajo cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando el máximo confort y privacidad. Además, dispone de un aseo de invitados, ideal para visitas. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, proporcionando un espacio funcional y moderno para preparar deliciosas comidas. El salón-comedor, amplio y luminoso, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos de calidad con familiares y amigos. Desde aquí, se accede a una terraza cubierta que se extiende hacia un amplio jardín privado, ofreciendo un espacio exterior excepcional para disfrutar del clima mediterráneo. El jardín es un verdadero oasis de tranquilidad con impresionantes vistas al mar y a Gibraltar, creando un ambiente idílico para disfrutar de las tardes soleadas o de las noches estrelladas. Este espacio exterior es ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación o simplemente para disfrutar de las vistas panorámicas. La urbanización Magna Marbella es reconocida por sus lujosas instalaciones, que incluyen varias piscinas y hermosos jardines paisajísticos que brindan un entorno sereno y relajante. La ubicación privilegiada de esta urbanización en Nueva Andalucía la coloca cerca de una amplia variedad de comercios, restaurantes y el famoso Puerto Banús, conocido por su vibrante vida nocturna, tiendas exclusivas y hermosas playas. Además, el apartamento incluye una plaza de parking, añadiendo comodidad y seguridad para los residentes. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, garantizando un entorno seguro y tranquilo. Este apartamento en Magna Marbella es una opción ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente como para quienes desean una elegante casa de vacaciones en una de las zonas más codiciadas de Marbella. La combinación de sus características de alta gama, su ubicación envidiable y las impresionantes vistas lo convierten en una propiedad única que ofrece un estilo de vida incomparable. No pierda la oportunidad de vivir en este exclusivo enclave de lujo y confort. ¡Contáctenos hoy mismo para más detalles y para programar una visita!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Terraza Privada</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>				