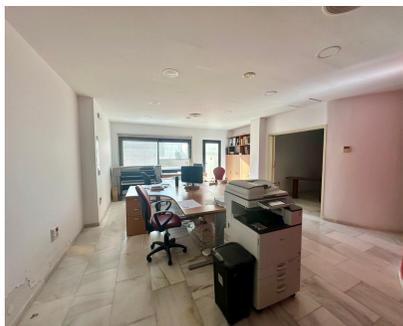


**Alquiler Larga - Comercial - Puerto Banús**  
**3.000€ / Mes**



**Ref.-ID: MIBGR4871194**

**Puerto Banús**

**Comercial**



**1**



**130 m2**

Situado en la prestigiosa urbanización cerrada de Playas del Duque, junto a la playa, en el corazón de Puerto Banús. Este local comercial es una unidad de planta baja y ofrece una excelente oportunidad para las empresas que buscan una dirección envidiable. Con una superficie construida de 130m2, más 20m2 de terraza privada, la propiedad presenta un entorno ideal muy adecuado para fines de oficina o actividades comerciales similares. El interior de la propiedad está meticulosamente diseñado, proporcionando un único cuarto de baño bien equipado para satisfacer las necesidades del personal y la clientela por igual. La distribución es abierta y flexible, lo que permite la personalización para dar cabida a una variedad de configuraciones de oficina. El diseño de la propiedad facilita espacios de trabajo funcionales a la vez que mantiene una sensación de elegancia y profesionalidad en todo el conjunto. La terraza privada ofrece la combinación perfecta de utilidad y ocio, proporcionando una zona encantadora para reuniones informales, descansos o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza también realza el encanto de la propiedad, convirtiéndola en una característica deseable que complementa el entorno interno de la oficina. Situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta propiedad no sólo se beneficia de ser parte de la atmósfera icónica de Puerto Banús, sino que también ofrece la proximidad a una gran cantidad de servicios locales, incluyendo tiendas, restaurantes y pintorescos paseos marítimos. Su ubicación estratégica garantiza un excelente tráfico peatonal y accesibilidad, por lo que es una opción atractiva para las empresas que buscan una presencia de alto perfil en la Costa del Sol.

- |   |  |  |   |   |  |
|---|--|--|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>  |  |  |   |   |  |