

# Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

## 2.400€ / Mes



Ref.-ID: MIBGR4883725

Nueva Andalucía

Apartamento



Este encantador apartamento en esquina de dos dormitorios y dos baños está ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Diseñado para el confort, cuenta con una cocina completamente equipada y un amplio salón que se abre a una terraza privada, desde la cual se pueden apreciar hermosas vistas a Sierra Blanca. Desde la terraza, se accede a una zona de jardín que amplía las opciones de relajación al aire libre. La urbanización dispone de piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Su excelente ubicación permite acceder a todos los servicios necesarios a pie, y en tan solo 15 minutos caminando se llega al prestigioso Puerto Banús y la playa, haciendo de esta propiedad una elección perfecta. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es una de las áreas residenciales más exclusivas de Marbella. Su ambiente tranquilo y sus lujosas urbanizaciones la convierten en una elección privilegiada para quienes buscan vivir rodeados de servicios, restaurantes y boutiques exclusivas, pero también en un entorno natural. Su cercanía a Puerto Banús, sus excelentes conexiones y la gran calidad de sus servicios completan la oferta de esta zona, perfecta para disfrutar del estilo de vida de Marbella. Puerto Banús es sinónimo de exclusividad y lujo en la Costa del Sol. Conocido por su prestigiosa marina, tiendas de alta gama, vibrante vida nocturna y una extensa oferta gastronómica, se ha convertido en un destino deseado tanto por residentes como visitantes. A tan solo unos minutos de Nueva Andalucía, vivir cerca de Puerto Banús permite disfrutar del glamour y el entretenimiento de este icónico puerto sin renunciar a la tranquilidad del hogar. Marbella es famosa por sus playas, su clima excepcional y su estilo de vida sofisticado. Además de las opciones de ocio y entretenimiento, Marbella cuenta con una gran oferta cultural, deportiva y educativa, así como servicios médicos de alta calidad. Su posición estratégica en la Costa del Sol permite acceder fácilmente tanto a Málaga como al aeropuerto internacional, convirtiéndola en una excelente base para quienes buscan comodidad, lujo y una vibrante vida social. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 85 m², Terraza 15 m², Jardin/Terreno 20 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Noreste , Este. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Calle. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Golf, Lujo, Reducido, Contemporáneo.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo