



**Ref.-ID: MIBGR236198**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,792 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 114 EUR / año**



**3**



**3**



**210 m2**

Este ático dúplex de lujo se encuentra a solo unos minutos de Puerto Banús y a un corto paseo de la playa. Tiene tres dormitorios y dos terrazas con vistas a los jardines comunitarios y la piscina. El dormitorio principal se encuentra arriba y tiene un baño en suite. Es muy amplio y tiene acceso a una terraza. Los otros dos dormitorios se encuentran en el nivel inferior. Hay un baño y un aseo de invitados. El salón es muy amplio y tiene acceso a una gran terraza. La comunidad tiene jardines comunitarios con 2 grandes piscinas y seguridad las 24 horas.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Privado