

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**475.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR2394368**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 1,111 EUR / año**

**Basura: 75 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m2**

Piso completamente reformado en primera línea de playa junto al puerto pesquero a 5 minutos del centro de Marbella. La propiedad consta de 3 dormitorios con 2 cuartos de baño completos, uno de ellos en-suite, salón comedor muy luminoso con 2 terrazas, una de ellas con vistas directas al mar y al puerto, amplia cocina totalmente equipada con vistas al mar. Plaza de garaje. Reformado con excelentes calidades. Pequeño jardín comunitario con parque infantil. A 10 minutos andando por el Paseo Marítimo al Puerto Deportivo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa