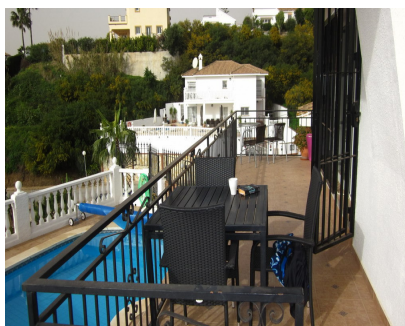
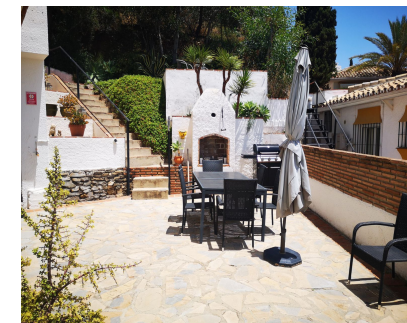


**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**820.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR2651642**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 168 EUR / año**

**IBI: 960 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3**



**275 m2**



**530 m2**

Esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en la sección media/baja de Riviera del Sol, a poca distancia a pie de las tiendas, el supermercado y las playas. Tiene garaje para un coche, aparcamiento directamente en frente de la entrada, así como fácil aparcamiento en la calle también. Desde la puerta de entrada, un amplio vestíbulo y un área de almacenamiento de guardarropa/palos de golf etc, hay un tramo de escaleras hasta el primer piso, donde encontrará una gran sala de estar y comedor de planta abierta y una cocina totalmente equipada con barra. Es luminosa, moderna y cómoda y esta área se abre por tres lados a terrazas. Por un lado está la parrilla/barbacoa y el comedor al aire libre y por el otro lado maravillosas vistas al mar. Los escalones que bajan de esta terraza lo llevarán a la hermosa piscina privada. En esta planta hay un lavadero muy grande, que actualmente sirve como un trastero, un frigorífico/congelador adicional y una lavadora, y el tercer cuarto de ducha. Subiendo las escaleras, hay 3 dormitorios dobles grandes y 2 baños. El dormitorio principal se abre a su propia terraza con hermosas vistas panorámicas al mar y los alrededores. Casa Leo puede alojar hasta 9 huéspedes como máximo, dos en un dormitorio, tres en otro con cama plegable, 2 en el 3º y 2 más en el sofá cama (salón). El 3º baño está en el mismo piso que el salón. Hay varias terrazas para disfrutar de la privacidad, el sol y las impresionantes vistas, y la piscina privada está cerrada con seguridad. Esta es una buena y práctica villa de vacaciones para familias que buscan estar cerca de los servicios, pero no justo encima de ellos. Es una zona residencial tranquila, pero se puede llegar a todo a pie en 20 minutos a pie. Riviera del Sol es un maravilloso complejo turístico con un mercado nocturno en verano, muchos bares y restaurantes y, por supuesto, el famoso paseo marítimo que se extiende hasta La Cala de Mijas. La parada de taxis y las paradas de autobús están a poca distancia, al igual que el centro de tenis/pádel y fitness R11. Para los clientes que buscan invertir, con alguna reforma, esta villa tiene aún más potencial para convertirse en una excelente casa de vacaciones o generador de ingresos. Tenemos disponible historial de alquiler, copia de licencia turística y huéspedes repetidores. Disponemos de llaves para facilitar su visita, sujetas a disponibilidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Libre</li> <li>✓ Calle</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				