

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR2710352**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 1,700 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**5**



**4**



**300 m2**



**1500 m2**

Villa independiente en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol: La Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta propiedad aprovecha al máximo la luz y el clima excepcional de la zona. La villa ofrece amplios espacios tanto en el interior como en el exterior. Cuenta con múltiples terrazas, una piscina y un extenso jardín, además de un huerto de 500 m<sup>2</sup> con árboles frutales. Estos espacios al aire libre brindan un ambiente tranquilo y agradable. La ubicación de la propiedad en una de las zonas más destacadas de Estepona es otro de sus atractivos. Con un acceso conveniente a la N320 y la cercanía a servicios esenciales como supermercados, gasolinera y cafeterías, esta villa es ideal para aquellos que buscan comodidad y facilidades. Además, la playa está a solo 1 kilómetro de distancia. Esta villa ofrece la oportunidad de personalizarla según sus preferencias, lo que la convierte en una excelente inversión. Además, cuenta con un nuevo precio reducido que la hace aún más atractiva tanto como hogar familiar como inversión con alta rentabilidad. La propiedad se encuentra en un terreno compuesto por tres parcelas unidas, con una superficie total de 1500 m<sup>2</sup>. Desde aquí, se pueden contemplar vistas al mar. En cuanto a la ubicación, la villa se encuentra a solo 12 km de Puerto Banús y a 5 km del centro de Estepona. La villa en sí cuenta con 5 dormitorios, 4 baños y una superficie construida de 300 m<sup>2</sup>. El jardín/terreno de 1500 m<sup>2</sup> ofrece privacidad y un amplio espacio al aire libre. No pierda la oportunidad de adquirir esta villa en el New Golden Mile, Costa del Sol. Esta propiedad representa una excelente inversión en una ubicación privilegiada. Villa - Chalet, New Golden Mile, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 300 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1500 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Campo, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Barato, Inversion, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa