



**Ref.-ID: MIBGR2739734**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 168 EUR / año**

**IBI: 474 EUR / año**



**1**



**48 m2**

Unica oportunidad de adquirir este local comercial idealmente ubicado en una de las calles mas transitadas de Puerto Banús. Distribuido en 2 plantas mas un cuarto de baño e un amplio escaparate, esta cerca de unos aparcamientos publicos e esta a un paso del puerto y de la playa. El local esta rodeado de numerosos locales e ofrece un fácil acceso. Es el sitio ideal para empezar un negocio en la zona de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Seguridad**

- ✓ Alarma