



**Ref.-ID: MIBGR3240940**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 1,250 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m2**

Un excepcional ático dúplex ubicado en segunda línea en Puerto Banús que ofrece magníficas vistas del puerto deportivo. El ático ha sido cuidadosamente decorado en tonos modernos y neutros y cuenta con dos terrazas desde donde se pueden disfrutar de vistas espectaculares del puerto. El alojamiento consta de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y su propio balcón privado. Los otros dos dormitorios comparten el baño familiar. La amplia sala de estar tiene una cocina totalmente equipada en forma de L y una amplia zona de comedor. Lo que hace que este apartamento sea tan especial es que en la planta superior hay una segunda sala de estar que conduce a una hermosa terraza desde donde se puede sentar y disfrutar de las vistas del puerto. Incluido en el precio del apartamento hay una plaza de aparcamiento subterráneo que es vital en este puerto ocupado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol