



**Ref.-ID: MIBGR3241147**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 869 EUR / año**

**Basura: 34 EUR / año**



**8**



**6**



**200 m2**



**71 m2**

Fantástica oportunidad de adquirir un negocio de apartamentos turísticos con licencia, totalmente nuevos y con gran rendimiento en pleno corazón del casco antiguo. El edificio está compuesto de 6 apartamentos independientes, totalmente equipados, modernos y decorados con muy buen gusto, con cocinas completas con lavadora y baño interior. Uno de los apartamentos consta de 3 dormitorios, otros tres son de 1 dormitorio y los últimos dos son estudios muy amplios. El apartamento en planta alta consta además de una espaciosa terraza muy agradable con vistas al casco antiguo y barbacoa. El bloque cuenta con cámaras de seguridad dentro y fuera, infrarrojos y sonido, además de placas solares para abastecer el agua caliente de todo el edificio. Existen cajas de seguridad en cada apartamento, aire acondicionado y calefacción, leds y persianas automáticas, así como ventiladores y televisión con satélite en cada dormitorio y salón. Toda la instalación de fontanería y electricidad es nueva.

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo