

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**1.795.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3250426**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 14,400 EUR / año IBI: 1,711 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**5.5**



**639 m2**



**939 m2**

Situado en una comunidad cerrada a pocos pasos del hermoso pueblo de Benahavis y todos sus famosos restaurantes y a solo siete kilómetros de los glamurosos puntos costeros de Puerto Banús y Marbella, se encuentra esta villa contemporánea con orientación sur y vistas absolutamente impresionantes del Mediterráneo . Esta es una propiedad muy espaciosa con 5 habitaciones grandes con baños distribuidas en tres plantas. La sala de estar es de planta abierta con muchas ventanas que dejan pasar mucha luz durante todo el día y conduce a la piscina climatizada y a los jardines, ambos mantenidos por la comunidad y con impresionantes vistas al Mediterráneo y La Concha. El comedor está separado por la chimenea central y conduce a la gran cocina moderna y la zona de desayuno. El enorme nivel inferior se utiliza actualmente como sala de juegos con bar, cine y gimnasio, y disfruta de luz natural y vistas a las montañas. El nivel de acabado es alto con calefacción por suelo radiante en los baños, y puertas, ventanas y suelos de mármol de buena calidad. La villa tiene un estacionamiento privado para dos coches y muchas salas de almacenamiento. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas. Esta villa sería una fantástica residencia permanente de bajo mantenimiento o un lugar perfecto para dejar la casa de vacaciones.

#### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa