

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**7.000.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3523966**

**The Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 3,000 EUR / año**

**Basura: 254 EUR / año**



**7**



**7**



**850 m2**



**4627 m2**

La Milla de Oro, Marbella. PRECIO ANTERIOR, 9.Millones Tenemos el privilegio EXCLUSIVO de ofrecer esta residencia única por su ubicación y prestigio En muy pocas ocasiones se puede comprar una villa con mucho carácter e historia y ahora puede ser el afortunado de poseer esta maravillosa casa en la zona más prestigiosa de Marbella: La Milla de Oro. Cuando llegue a la casa, sentirá que está entrando en un palacio, esta casa fue construida hace más de 50 años y modernizada recientemente, la villa se encuentra en una parcela de 4627 m2 que ofrece total privacidad, pero a menos de 10 minutos (o menos) del centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banus. La villa se distribuye en 2 plantas, en la planta superior (planta baja) encontrará una espaciosa cocina totalmente equipada, un salón muy luminoso con acceso directo a una terraza y un gran comedor con capacidad para hasta 12 personas. 2 hermosas habitaciones (modernos baños en suite), que incluyen el dormitorio principal extra grande, una sala de masajes y una sala de estar / televisión adicional. En el nivel del jardín, 3 habitaciones muy bien equipadas (todas con baño privado) con acceso directo al jardín privado y a la piscina redonda que está coronada por una fresca zona de barbacoa completamente equipada con una cocina y un salón. Las vistas desde la villa son excepcionales y debido a su orientación, la residencia está bañada por el sol durante todo el día. Las características especiales también incluyen un hermoso jardín maduro con flores tropicales y palmeras, fuentes de agua, un hermoso puente y una hermosa iluminación durante las noches. Hay 2 espacios de estacionamiento cubiertos disponibles, además de mucho espacio de estacionamiento en el patio. Esta propiedad es para un comprador exigente que busca exclusividad y que puede apreciar las características de esta casa histórica.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa