

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**280.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3623207**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 687 EUR / año**

**Basura: 157 EUR / año**



**2**



**1**



**64 m2**

Apartamento de gran valor ubicado dentro de un hermoso desarrollo frente al mar en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este espacioso apartamento en el primer piso está situado a solo 140 metros del borde de la playa, y es ideal para cualquiera que desee vivir sin depender de un automóvil. El desarrollo está ubicado justo al oeste de Puerto Banús, en la exclusiva Nueva Milla de Oro en Estepona, y a solo un corto paseo (menos de 2 minutos) a varios restaurantes excelentes, un club de playa y a unos 5 minutos a pie de una fabulosa tienda de estilo boutique frente a la playa. centro, donde encontrará una gran selección de restaurantes y uno o los clubes de playa más famosos del mundo. El apartamento tiene excelentes vistas orientadas al sur sobre los jardines y la piscina de la comunidad, pisos de mármol color crema, un gran baño totalmente equipado, dos habitaciones de buen tamaño con armarios nuevos y un nuevo sistema de aire acondicionado. El desarrollo es cerrado y completamente seguro, con circuito cerrado de televisión las 24 horas, una cancha de pádel en el lugar, estacionamiento subterráneo comunitario, un parque infantil y hermosos jardines tropicales que rodean la gran piscina de forma libre con restaurante comunitario. ¡Una fabulosa propiedad ubicada dentro de una comunidad muy solicitada, con acceso directo a la playa que ofrece un excelente potencial de alquiler!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable