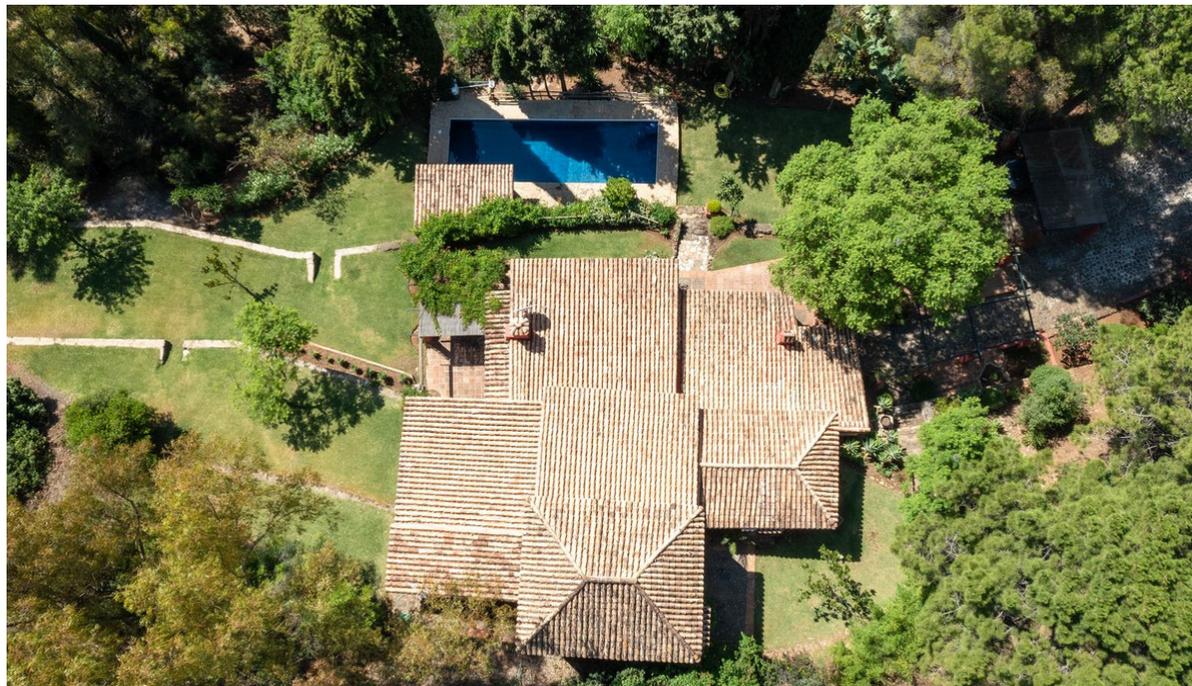


**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.395.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3778912**

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 1,256 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**9**



**4**



**552 m2**



**17051 m2**

Hermoso Terreno de 17.051 m2, con un potencial de desarrollo único al borde del pueblo junto al centro de Benahavis, con muchas posibilidades debido a su situación ideal, con una sola entrada principal y la misma salida dando privacidad y tranquilidad. Dentro de la parcela de 17.051 m2 hay dos villas. Villa principal: 5 Dormitorios, 3 Baños. A poca distancia del centro del pueblo, esta es una casa de vacaciones familiar ideal y tranquila con vistas al pueblo y a la sierra de Ronda. Esta casa típica andaluza fue diseñada y construida con madera local, tejas de Ronda, puertas antiguas y materiales locales. Tiene una magnífica terraza con barbacoa a la sombra, una gran piscina exterior de color azul, todo ello en un radio de más de 4 acres de jardines maduros, césped y bosque. El escultor propietario ha decorado el interior con una mezcla ecléctica de piezas étnicas y modernas, esculturas y pinturas originales, cocina alicatada y una gran sala de estar con TV de plasma. Hay que verlo para apreciarlo, totalmente aislado pero a un corto paseo de los muchos bares, cafés y restaurantes que ofrece Benahavis. Segunda Villa: Consiste en una casa donde se necesitarían los últimos toques para convertirla en una encantadora casa familiar. Ambas propiedades están a cinco minutos a pie del centro de la ciudad con todas las necesidades del día a día a la puerta, todo en un encantador entorno tranquilo y relajado rodeado de naturaleza. Esta propiedad se beneficia de un futuro desarrollo, una vez que se apruebe el plan urbanístico de Benahavis existirá la opción de desarrollar esta espectacular parcela convirtiéndola en una de las más valiosas del pueblo de Benahavis en la actualidad.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Caja fuerte

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado