

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3828268**

**Marbesa**

**Casa**

**IBI: 2,600 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**6**



**4**



**433 m2**



**1195 m2**

Preciosa villa de 6 habitaciones, estilo mediterráneo a 400 metros de la playa, en la popular urbanización Marbesa en el este de Marbella. Al entrar en la villa se puede tener una buena impresión de la vivienda amueblada con mucho estilo. Desde el vestíbulo se accede al amplio salón, que desemboca en un gran jardín con árboles maduros, barbacoa y zona de chill-out, y a una bonita piscina de 9x4 metros. El jardín y la piscina están orientados hacia el sur para disfrutar plenamente del sol. La cocina es de planta abierta, equipada con todos los electrodomésticos y una gran despensa. En esta planta también se encuentran 2 grandes habitaciones que comparten baño y del lado izquierdo otras tres habitaciones de grandes dimensiones. La villa tiene un total de seis dormitorios, tres baños y un aseo, todos con un amplio espacio y suficientes armarios y espacio de almacenamiento. El dormitorio principal se encuentra en la planta de arriba con baño en suite y es por su diseño la joya absoluta de la casa. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado frío/calor. Dispone de aparcamiento para varios vehículos. LOCALIZACION La villa está situada a 400 metros de la playa de Marbesa, al este de Marbella. Aquí encontrará varios clubes de playa y restaurantes. A unos 15 minutos en coche se encuentra Puerto Banús. A la acogedora marina de Cabopino se puede llegar en 5 minutos en coche. También hay varios restaurantes y terrazas alrededor de la marina y en la playa. En Marbesa, todas las instalaciones importantes se encuentran a poca distancia. La playa Carib Playa está a 400 metros de la villa. Aquí encontrará varios restaurantes de playa . Algunos restaurantes de playa recomendados son Simbad Beach a 750 metros, El Papillon a 600 metros y Merendero Christina a 1,1 km de la villa y el famoso Nosso Summer Club. El centro comercial Elviria está a 2 kilómetros de la villa. Aquí encontrará varios supermercados y tiendas y una amplia selección de buenos restaurantes internacionales y locales. SEGURIDAD La villa está completamente cerrada y vallada y dispone de alarma.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>				