



**Ref.-ID: MIBGR3971629**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**



**5**



**3**



**247 m2**



**500 m2**

Fantástica villa en Benalmádena Pueblo. Gran ubicación a un paso de comercios y servicios. Dispone de amplio jardín y soleadas terrazas con bonitas VISTAS AL MAR y A LAS MONTAÑAS. Parcela de 500 m2 con mucha privacidad. Cuenta con un garaje cubierto + una plaza de aparcamiento en superficie. La propiedad fue reformada en el año 2004 y se encuentra en impecables condiciones, lista para entrar a vivir. Dispone de chimenea en salón, aire acondicionado centralizado en planta principal y aires acondicionados individuales en planta alta, ventanas climalit de doble acristalamiento y sistema de alarma. Existe la posibilidad de ampliar la vivienda ya que la edificabilidad de esta parcela son 500 m2 y actualmente hay construidos 247 m2. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Amplio hall de entrada, salón-comedor con acceso a jardín, cocina con acceso a terraza, 2 dormitorios, un despacho y cuarto de baño. -Planta alta: 2 dormitorios + 2 cuartos de baño (ambos en suite), lavadero y gran terraza con preciosas vistas. Parcela: 500 m2. Metros construidos: 247 m2. Plantas: 2. Orientación: Sur.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo