

**Ventas - Casa - Mijas**  
**650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR3983455**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 924 EUR / año**



**6**



**4**



**271 m2**



**826 m2**

Maravillosa villa situado en un entorno privilegiado rodeado de campo y vistas preciosas a la montaña de Mijas. Reina la paz y la tranquilidad, La vivienda ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad. A la entrada de la parcela podremos disfrutar de un precioso estanque con varios niveles que en época primaveral se embellece al crecer los nenúfares, toda una explosión de color y vida. Al disponer la vivienda de dos entradas una esta en rampa ideal para cuando se tiene cochecito de bebe o silla de ruedas. El porche de entrada brilla por su orientación y luz ideal para tomar el sol. la vivienda se compone de dos planta, muy cómodas pues en las dos tienes la opción de independizarlas al disponer de cocina, baños y habitaciones. En la principal nos encontramos con amplio salón con chimenea, preciosa cocina semiabierta al salón, tres baños completos, 2 dormitorios con armarios empotrados y un gran vestidor. la planta baja esta a pie de parcela con salida directa a la piscina, con dos amplios dormitorios, una sala utilizada con gimnasio y otra gran habitación-sala sin un uso en concreto, ideal como cuarto de juegos o sala de cine, también tenemos una sauna, bodega, y dos cuartos de baños. La parcela cuenta con casi 900m2 con variedad de arboles frutales y todo pensado al milímetro, canalones de recogida de agua directamente a un deposito para aprovechar el agua de la lluvia para el riego. Toda la casa cuenta con aire acondicionado y la carpintería exterior es de triple cámara de aire. Tiene tambien una cochera abierta con capacidad para dos amplios coches.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa