



Ref.-ID: MIBGR4068490

Marbesa

Comercial

IBI: 1,300 EUR / año



2



320 m2



2100 m2

Excelente oportunidad para invertir en un Bar y Restaurante establecido de 320 m2 a tan solo 10 minutos de la playa de Marbesa, en una parcela de 2.100 m2 con buen acceso al transporte publico. Marbesa es una de las urbanizaciones más tranquilas y cotizadas de Marbella, se encuentra a unos metros de la playa y a unos 5 minutos de Calahonda, es un lugar estupendo con mucho turismo del que seguro tendrá un gran beneficio. El restaurante de 213 m2 tiene un ambiente acogedor y cuenta con una chimenea de leña, la gran terraza de 107 m2 tiene hermosas vistas y es muy privada. La cocina industrial totalmente equipada, con horno a Gas, dispone de otros trasteros y zonas de preparación de alimentos. El restaurante se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria y la playa local. Muy cerca se encuentra el camping que le da a la zona una gran cantidad de turistas y lugareños. El restaurante ha estado cerrado durante algún tiempo y necesita una reforma completa, pero esto se refleja en el precio. En el exterior hay aparcamiento cubierto para 2 coches y mucho aparcamiento descubierto para clientes y tambien hay amplias zonas ajardinadas. Se recomienda verlo pronto.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Inversion