

**Ventas - Casa - Estepona**  
**425.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4141252**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 854 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**5**



**3**



**180 m2**



**1000 m2**

Villa de 1000 metros cuadrados, consta de dos casas: la casa principal tiene cuatro habitaciones y dos baños, piscina y jardín privados, dos porches uno cerrado con cocina zona de barbacoa, electrodomesticos y sala El otro porche abierto. La otra casa esta pegada y consta de un dormitorio y un baño, dos salones. Unos 80 metros cuadrados. Arboles frutales, agua y luz. Esta casa era antiguamente un gran garaje. Zona de aparcamiento para tres coches. Contenedor y gallinero. El huerto tiene unos 200 metros cuadrados. Las dos casas constan de ibi ( una como vivienda y la otra como garaje) por lo que la casa pequeña tiene un porche de unos 52 metros cuadrados. Esta ubicada en los altos del Velerin a unos 10 minutos de Estepona en coche. El terreno es rustico Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 180 m<sup>2</sup>, Terraza 100 m<sup>2</sup>. Posición : Campo, Cerca de Colegios. Orientación : Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Barbacoa. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones