



**Ref.-ID: MIBGR4150510**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**

Bonito apartamento totalmente renovado en Puerto Banús de 3 dormitorios en la urbanización privilegiada Andalucía del Mar. Consta de 135m2 más terrazas, distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, salón-comedor, cocina y 3 terrazas. Encontramos un luminoso salón y por el otro lado una cocina totalmente equipada con un amplio comedor que da paso a una bonita terraza. Esta situado a tan solo cinco minutos a pie de los restaurantes internacionales, bares, cafés y junto al muelle, destino famoso en todo el mundo. Las instalaciones del complejo incluyen dos piscinas al aire libre y maravillosos jardines comunitarios para uso exclusivo de los propietarios. El precio incluye plaza de garaje.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa