

Ventas - Apartamento - Estepona
1.450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4167619

Estepona

Apartamento

Comunidad: 8,700 EUR / año

IBI: 1,272 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



3



3



138 m2

Magnífica oportunidad de adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados de esta promoción de lujo en primera línea de mar en Estepona. Con una ubicación tranquila en el lado derecho y en el frente de esta urbanización segura frente a la playa, disfrutará de vistas panorámicas al mar y no tendrá ruido de la carretera. Este elegante apartamento de 3 dormitorios tiene una terraza principal orientada al sur y al oeste, mientras que los dormitorios de la parte trasera comparten una terraza más pequeña orientada al este. Tiene 2 baños, uno con plato de ducha y el otro con bañera y hay un aseo de invitados. La cocina abierta tiene electrodomésticos Gaggenau. Por supuesto, el apartamento tiene calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, sistema de control domótico y está conectado al sistema de alarma central. Hay 2 amplias plazas de garaje y trastero incluidos en el precio. La urbanización dispone de seguridad y recepción 24 horas, pista de paddle, gimnasio, 2 piscinas exteriores y una piscina interior climatizada con hidromasaje y spa con sauna y baño turco. Hay un área común para fiestas, reuniones y co-working. Muy bien ubicado cerca de la autopista de peaje, a poca distancia de tiendas y restaurantes ya solo 5 minutos del puerto y hermoso centro histórico de Estepona.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa 				