



**Ref.-ID: MIBGR4167655**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,396 EUR / año**

**IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3**



**143 m2**



**47 m2**

Precioso apartamento elegantemente amueblado en primera línea de mar en Estepona, a poca distancia del puerto, del centro de la ciudad y de todos los servicios. El piso está listo para entrar a vivir, con jardín propio y amplia terraza. El apartamento consta de 3 dormitorios, 3 baños. Todo el apartamento tiene calefacción por suelo radiante. Tiene una plaza de parking subterráneo y un amplio trastero. El complejo dispone de piscina exterior climatizada para uso durante todo el año, gimnasio, sauna y jacuzzi. El complejo está vigilado las 24 horas. Directamente desde el complejo hay una salida al paseo marítimo y al mar, con un acogedor restaurante en la playa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domótica
- ✓ Restaurant

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo