



Ventas - Apartamento - Estepona  
235.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4192423

Estepona

Apartamento

Comunidad: 816 EUR / año

IBI: 411 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



1



1



64 m2

ACOGEDOR APARTAMENTO PEQUEÑO EN LA MARINA DE ESTEPONA Magnífica ubicación libre y luminosa en una de las casas sobre el puerto deportivo de Estepona. Este apartamento renovado y bien mantenido tiene la mejor ubicación con una ventana y un balcón orientados al oeste. Amplio y espacioso salón con comedor y cocina en conexión directa. ¡Afuera está el hermoso balcón con una hermosa vista al puerto deportivo! El dormitorio tiene buenos armarios y el baño está justo al lado del dormitorio. Suelos de mármol y doble acristalamiento en todas las ventanas. El agua está incluida en la cuota de asociación. En esta agradable urbanización, muy apreciada por los escandinavos, hay nada menos que dos bonitas piscinas y una pista de pádel. Pero lo que más te gusta y aprecias es que puedes vivir aquí sin coche, todo está a un paso. A las acogedoras callejuelas de Estepona en el casco antiguo, se tarda un cuarto de hora en caminar por el paseo marítimo. En la zona hay dos grandes tiendas de alimentación, multitud de restaurantes multiculturales, bares divertidos y las auténticas marisquerías del puerto pesquero. A la vuelta de la esquina encontrará una de las mejores playas de la costa con acogedores chiringuitos. Se tarda 50 minutos al aeropuerto de Málaga, 15 minutos a la zona comercial de Marbella y la vida nocturna de Puerto Banús está a sólo 10 minutos. El área está vigilada y hay un intercomunicador. El potencial de alquiler es del 110 % en esta zona popular, a poca distancia de todo. Hay dos supermercados en el vecindario y los autobuses locales paran afuera. ¡Este bonito apartamento ofrece un alojamiento de vacaciones cómodo y encantador con un toque dorado!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa